



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА БАНИЋ
НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А
Пословни број. ИИВ 126/17
Идент. број предмета: 74-02-00126-17-0032
Дана 21.07.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "ERSTE BANK" А.Д. NOVI SAD, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-34001-19 који се води код банке ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника, Андрија Попов, НОВИ САД, ул. СТЕВАНА МИЛОВАНОВА бр. 6А, ЈМБГ [REDACTED] ради намирења новчаног потраживања, на основу чл.193 ЗИО (2015) а у складу са чл.545 ЗИО (2015,2019) и самосталним чл.167 став 2 ЗИО (2019), поступајући у свему према правноснажном решењу о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.Ив.1566/17 од 22.09.2017.године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у власништву извршног дужника у целости – а која је уписана у Лист непокретности 3244 КО Падеј код РГЗ СКН Чока, и то: катастарска парцела број 3731 КО Падеј укупне површине 6333м² – пољопривредно земљиште - по цени од 200.000,00 динара првом најбољем понудиоцу - **КУПЦУ – САВА МАЛЕТИН** [REDACTED] ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] бр. л.к. [REDACTED], и **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац у целости благовремено исплатио купопродајну цену за предметну непокретност.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ЧОКА да одмах по пријему овог закључка без одлагања изврши **УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на катастарској парцели 3731 КО Падеј у корист купца - **САВА МАЛЕТИН** из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] бр. л.к. [REDACTED] **ПС [REDACTED]** те да одмах након уписа права својине на купца, обрише све терете па и забележбу решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.Ив.1566/17 од 22.09.2017.године на предметној непокретности.

Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да без одлагања преда купцу посед непокретности, те купац стиче право на државину непокретности даном доношења овог закључка.

Утврђује се да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Овај закључак јавни извршитељ доставља по службеној дужности надлежном катастру непокретности (РГЗ СКН Чока), странкама, надлежној пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности, а закључак ће бити објављен и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА БАНИЋ
НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А
Пословни број. ИИВ 126/17
Идент. број предмета: 74-02-00126-17-0032
Дана 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "ERSTE BANK" А.Д. NOVI SAD, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-34001-19 који се води код банке ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника, Андрија Попов, НОВИ САД, ул. СТЕВАНА МИЛОВАНОВА бр. 6А, ЈМБГ [REDACTED], ради намирења новчаног потраживања, на основу чл.193 ЗИО (2015) а у складу са чл.545 ЗИО (2015,2019) и самосталним чл.167 став 2 ЗИО (2019), поступајући у свему према правноснажном решењу о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.Ив.1566/17 од 22.09.2017.године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника у целости – а које су уписане у Лист непокретности 3244 КО Падеј код РГЗ СКН Чока, и то:

- катастарска парцела број 4426 КО Падеј укупне површине 2770м² – пољопривредно земљиште - по цени од 160.800,00 динара
- катастарска парцела број 4427 КО Падеј укупне површине 2791м² – пољопривредно земљиште - по цени од 162.400,00 динара

првом најбољем понудиоцу - КУПЦУ – РУДОЛФ УРБАН из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], бр. л.к. [REDACTED] и КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац у целости благовремено исплатио купопродајну цену за предметне непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ЧОКА да одмах по пријему овог закључка без одлагања изврши УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ на предметним катастарским парцелама 4426 и 4427 КО Падеј у корист купца - РУДОЛФ УРБАН из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], бр. л.к. [REDACTED] ИС [REDACTED] те да одмах након уписа права својине на купца, обрише све терете па и забележбу решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.Ив.1566/17 од 22.09.2017. године на предметној непокретности.

Купац стиче право својине на предметним непокретностима даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да без одлагања преда купцу посед горе наведених непокретности, те купац стиче право на државину непокретности даном доношења овог закључка.

Утврђује се да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Овај закључак јавни извршитељ доставља по службеној дужности надлежном катастру непокретности (РГЗ СКН Чока), странкама, надлежној пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности, а закључак ће бити објављен и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

